

# Årsredovisning

## Brf Snödroppen nr 1

Org nr 716419-9023

Styrelsen för Brf Snödroppen nr 1 avger härmed årsredovisning  
för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	13

## Kontaktinformation

Brf Snödroppen nr 1

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Föreningens fastighet

Föreningen äger 9 fastigheter i Åre kommun. Totten 1:102, 1:190, 1:191; 1:192, 1:193, 1:196, 1:197, 1:198.

På dessa tomter har uppförts bostadshus med sammanlagt 34 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 617 kvadratmeter

## Lägenheter

### Lägenhetsfördelning

Antal	Storlek
1	106 kvm
3	55 kvm
7	53 kvm
6	45 kvm
7	72 kvm
10	40 kvm

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland

Varje lägenhetsägare måste själv försäkra värdet i lägenheten med egen försäkring. Föreningen har tecknat försäkring för vattenskada i fastigheten. Föreningen har haft flera dyra vattenskador. Vid längre tids

bortavaro från lägenheten skall ingående vatten och varmvatten behållarens utflöde stängas av. Eventuella hyresgäster måste informeras om detta. Samtliga lägenheter har numera avstängningskranar för ingående vatten.

## Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2019;

Byggnad	13 149 000
Mark	<u>4 445 000</u>
	17 594 000

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom direktverkande elvärme, främst via elradiatorer.

I fastigheten finns fiber för bredband och tv. Vad gäller bredband samt ytterligare tv kanaler får var och en bostadsrättshavare teckna avtal med leverantören.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond.

Avsättning till reparationsfonden skall, enligt paragraf 8 i stadgarna, vara minst 26 000 kronor, vilket motsvarar 0.2% av anskaffningskostnaderna på 13 miljoner kronor. Styrelsen anser att beloppet är lågt och lika tidigare år har avsatts 40 000 kr. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-04 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-08-24.

## Föreningens firma

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas var för sig av

Liezl Eckley Eriksson

Karl Gripensvärd

## Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 52 medlemmar fördelade på 34 medlemslägenheter.

## Förvaltning

### Ekonomisk

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

### Teknisk

Föreningen har ett serviceavtal med AGO

Servicebolaget i Åre AB gällande fastighetsförvaltning. Löpande tillsyn sker under hela året för samtliga lägenheter.

Bostadsrättsföreningen ingår i Tegefjälls samfällighetsförening. I avgiften ingår vatten och avlopp, vägunderhåll,

### Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2021 haft följande sammansättning

---

Liezl Eckley Eriksson	Ledamot, Ordf.
Jan Lindfors	Ledamot
Mikael Prytz	Ledamot
Karl Gripensvärd	Ledamot
Fredrik Norelius	Ledamot

---

### Revisorer

Mats El Kott

### Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft 8 st styrelsemöten under 2021 fram till ordinarie årsstämman och 2 st styrelsemöten resterande 2021.

### Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av pbb.

Pansättningsavgift betalas av pantsättaren för närvarande 300 kr per pantsättning.

Två överlåtelse har skett under året

## Årets händelser

Renoveringar:

Målningsarbeten av fasader av dom 4 kvarvarande husen har slutförts. Samtliga balkonger har renoverats med glasade räcken. Entréräcken har bytts ut mot nytt och vissa har byggts ut av dom boende i samband med detta.

Övrigt:

Såld tomt, Bäckvägen 13 har beviljats bygglov och köparen kommer att bygga ett nytt hus på denna framöver. Sopstationen som tidigare låg i anslutning till denna tomt är därför borttagen och hänvisas till sopstationen vid postlådorna. Parkeringsplats för Bäckvägen 15C kommer att flyttas efter vägen då den nuvarande parkering ligger på den sålda tomten. Breddning av vägen är utförd för att ge utrymme för fler parkeringar vid sidan om vägen.

### Framtida utveckling

Styrelsen kommer fortsatt aktivt arbeta med att förbättra föreningens ekonomi och att skapa en välskött förening.

Sommaren 2022 kommer en del bärande pelare för balkonger att bytas ut och samtliga kommer att målas om. Ytterdörrarna kommer också att målas röda. Utförda arbeten kommer att besiktas av oberoende besiktningsman.

Vår ambition är att göra området runt husen ännu finare även sommardag.

Vi kommer att fortsätta genomgång av föreningens leverantörer.

### Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett negativt resultat med 702 tkr. Bortser man från avskrivningarna som inte belastar likviditeten blir året likvidflöde från verksamheten negativt med 459 tkr. Ser man även på kassaflödet totalt får vi ta i beaktning även förändringar i rörelseresultatet, investeringar och amorteringar. Kassaflödet för året hamnar då på -934 tkr. Den främsta orsaken till det är ommålningen av fasaderna samt investeringar i balkonräcken

### Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>7 020 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>-1 055 194</b>	<b>-7 257</b>	<b>5 997 549</b>
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			40 000	-40 000		
Balanseras i ny räkning				-7 257	7 257	
Årets resultat					-702 631	-702 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 020 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>-1 102 451</b>	<b>-702 631</b>	<b>5 294 918</b>

### Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning, Kkr	655	650	652	564	671
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-703	-7	-60	-438	-1514
Räntekostnader i förhållande till intäkt	3,98%	3,55%	3,12%	2,98%	0,00%
Skuldsättningsgrad %	26,44	23,34	23,31	23,09	21,53
Soliditet, %	77,0	77,0	80,0	80,0	80,0
Skuldkvot/Räntekänslighet	2,1	2,2	2,1	2,5	2,1
Genomsnittlig skuldränta, %	1,86	1,65	1,45	1,20	
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	866	866	866	866	866
Fastighetens belåningsgrad, %	23,08	22,22	21,17	20,44	19,75
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	402	402	374	380	414
Underhålls o amoreringsutrymme %	-68,62	38,99	30,19	11,57	20,09
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	121	146	193	253	1 033
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	4 341	4 341	4 341	4 341	4 341

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 102 451
Årets resultat	-702 631
	-1 805 082
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	40 000
I ny räkning överföres	-1 845 082
	-1 805 082

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och övriga intäkter	1	655 470	649 769
Övriga intäkter	1	0	973 035
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>655 470</b>	<b>1 622 804</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 010 917	-1 070 290
Övriga externa kostnader	3	-77 164	-100 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-243 960	-236 467
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 332 041</b>	<b>-1 407 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-676 571</b>	<b>215 708</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		0	300
Räntekostnader fastighetslån		-26 060	-23 062
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-702 631</b>	<b>192 946</b>
Skatt på årets resultat		0	-200 203
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-702 631</b>	<b>-7 257</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	5	6 064 554	6 301 009
Inventarier	6	371 871	42 488
		<b>6 436 425</b>	<b>6 343 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 436 425</b>	<b>6 343 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61	0
Skattefordran		66 099	74 518
Övriga fordringar		0	3 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	110 641	105 647
		<b>176 801</b>	<b>184 099</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>303 914</b>	<b>1 237 846</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>480 715</b>	<b>1 421 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 917 140</b>	<b>7 765 443</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		7 020 000	7 020 000
Yttre reparationsfond		80 000	40 000
		<b>7 100 000</b>	<b>7 060 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 102 451	-1 055 194
Årets resultat		-702 631	-7 257
		<b>-1 805 082</b>	<b>-1 062 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 294 918</b>	<b>5 997 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	8	1 400 000	1 400 000
		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		104 295	1 791
Skatteskulder		49 606	250 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	68 321	115 554
		<b>222 222</b>	<b>367 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 917 140</b>	<b>7 765 443</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-676 571	215 708
Årerföring gjorda avskrivningar	243 960	236 467
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</b>	<b>-432 611</b>	<b>452 175</b>
Erhållen ränta	0	300
Erlagd ränta	-26 060	-23 062
Årets skattekostnad	0	-200 203
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-458 671</b>	<b>229 210</b>
<b>Förändring av rörelseresultat</b>		
Kortfristiga fordringar - förändring	7 299	37 283
Leverantörsskulder- förändring	102 504	1 791
Kortfristiga skulder - förändring	-248 176	252 761
<b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>	<b>-138 373</b>	<b>291 835</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning mark	0	76 965
Inköp inventarier	-336 888	-42 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-336 888</b>	<b>34 465</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-933 932</b>	<b>555 510</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 237 846</b>	<b>682 337</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>303 914</b>	<b>1 237 847</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2016:10

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1,00%
-----------	-------

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2019 och dessa kommer att gälla fram till år 2022. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 459 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

## Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	649 296	649 296
Pant- och överlåtelseavgifter	5 934	473
Vinst avyttring mark	0	973 035
Övriga intäkter	240	0
<b>Summa</b>	<b>655 470</b>	<b>1 622 804</b>
Not 2 Driftkostnader	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel	-31 234	-31 079
Snöröjning o markunderhåll	-13 436	0
Besiktningkostnader	0	-10 076
<b>Summa</b>	<b>-44 670</b>	<b>-41 155</b>
<u>Reparationer</u>		
Reparation installationer	-5 743	-24 165
Reparation utvändigt	-4 250	0
Utvändigt underhåll	-543 658	-631 510
<b>Summa</b>	<b>-560 028</b>	<b>-655 675</b>
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
Vatten o avlopp	-105 205	-94 071
Samfällighetsavgifter	-161 224	-149 231
Kabel tv, bredband, porttelefon	-36 932	-36 089
<b>Summa</b>	<b>-303 361</b>	<b>-279 391</b>
<u>Övriga driftskostnader</u>		
Fastighetsskatt/avgift	-49 606	-47 232
Fastighetsförsäkring	-53 252	-46 837
<b>Summa</b>	<b>-102 858</b>	<b>-94 069</b>
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-1 010 917</b>	<b>-1 070 290</b>

Not 3 Övriga externa kostnader	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
Förvaltningsarvode	-45 376	-42 848
Revisionskostnader	-10 000	-8 750
Försäljningskostnader	0	-37 500
Övriga administrationskostnader	-21 788	-11 241
<b>Summa</b>	<b>-77 164</b>	<b>-100 339</b>

<b>Not 4 Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Avskrivningar på byggnader	-236 455	-236 455
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-7 505	-12
<b>Summa</b>	<b>-243 960</b>	<b>-236 467</b>

**Not 5 Byggnader, mark och markanläggning**

<b>Byggnader</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 822 739	11 822 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 822 739</b>	<b>11 822 739</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 566 560	-7 330 105
Årets avskrivningar enligt plan	-236 455	-236 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 803 015</b>	<b>-7 566 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 019 724</b>	<b>4 256 179</b>
<b>Mark</b>	<b>2 044 830</b>	<b>2 044 830</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 064 554</b>	<b>6 301 009</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	13 149 000	13 149 000
Mark	4 445 000	4 885 000
<b>Summa</b>	<b>17 594 000</b>	<b>18 034 000</b>

**Not 6 Inventarier**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	78 231	35 731
Årets inköp	336 888	42 500
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>415 119</b>	<b>78 231</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-35 743	-35 731
Årets avskrivningar enligt plan	-7 505	-12
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-43 248</b>	<b>-35 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 871</b>	<b>42 488</b>

**Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetald försäkring	22 816	20 915
Samfällighetsavgift	67 770	63 127
Fastighetsskötsel	10 289	10 485
Övriga förutbetalda kostnader	9 766	11 120
<b>Summa</b>	<b>110 641</b>	<b>105 647</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek 3 m/r	1,70%	2022-03-16	1 400 000	1 400 000
<b>Summa</b>			<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Nästa års beräknade amortering			0	0
Amortering år 2-5			0	0
Amortering efter år 5			<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Summa skuld</b>			<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	67 395	72 128
Upplupen ränta	926	926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>42 500</u>
<b>Summa</b>	<b>68 321</b>	<b>115 554</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>2 458 000</u>	<u>2 458 000</u>
<b>Summa</b>	<b>2 458 000</b>	<b>2 458 000</b>

Åre / 2022

Liezl Eckley Eriksson  
Ordförander

Fredrik Norelius

Jan Lindfors

Karl Girpensvärd

Mikael Prytz

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2022

Mats El Kott  
Förtroendevald revisor

## Verification

Transaction ID	S12Y7kJmc-S1g2K71kQq
Document	Org Årsredovsning Brf Snödroppen 1.pdf
Pages	13
Sent by	Michael Adamsson

## Signing parties

Liezl Eckley Eriksson	liezl.eckley@yahoo.co.uk	Action: Sign	Method: Email
Karl Gripensvärd	gripensvard@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Fredrik Norelius	fredrik.norelius@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Jan Lindfors	jan.lindfors66@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
Mikael Prytz	mikael.prytz@gmail.com	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

### E-mail invitation sent to jan.lindfors66@gmail.com

2022-03-28 09:35:17 CEST,

### E-mail invitation sent to mikael.prytz@gmail.com

2022-03-28 09:35:17 CEST,

### E-mail invitation sent to fredrik.norelius@gmail.com

2022-03-28 09:35:17 CEST,

### E-mail invitation sent to gripensvard@gmail.com

2022-03-28 09:35:17 CEST,

### E-mail invitation sent to liezl.eckley@yahoo.co.uk

2022-03-28 09:35:18 CEST,

### Swedish BankID authentication by Dag Fredrik Norelius

SSN 196206104330

2022-03-28 09:55:46 CEST,

### Clicked invitation link Fredrik Norelius

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.82

Safari/537.36,2022-03-28 09:55:48 CEST,IP address: 78.67.149.40

### Swedish BankID authentication by Liezl Eckley Eriksson

SSN 198104076784

2022-03-28 11:06:49 CEST,

### Clicked invitation link Liezl Eckley Eriksson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_8\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-28 11:06:51 CEST,IP address: 185.183.146.93

### Document signed by Liezl Eckley Eriksson

2022-03-28 11:12:10 CEST,IP address: 185.183.146.93

liezl.eckley@yahoo.co.uk



---

**Document signed by Fredrik Norelius**

fredrik.norelius@gmail.com

2022-03-28 11:27:43 CEST,IP address: 78.67.149.40

---

**Swedish BankID authentication by Jan Axel Lindfors**

SSN 196605106654

2022-03-28 12:12:34 CEST,

---

**Clicked invitation link Jan Lindfors**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.74

Safari/537.36 Edg/99.0.1150.55,2022-03-28 12:12:37 CEST,IP address: 79.136.40.120

---

**Document signed by Jan Lindfors**

jan.lindfors66@gmail.com

2022-03-28 12:17:12 CEST,IP address: 79.136.40.120

---

**Swedish BankID authentication by Mikael Prytz**

SSN 196909120112

2022-03-28 17:55:57 CEST,

---

**Clicked invitation link Mikael Prytz**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_15\_7) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

Chrome/99.0.4844.84 Safari/537.36,2022-03-28 17:55:59 CEST,IP address: 158.174.82.32

---

**Document signed by Mikael Prytz**

mikael.prytz@gmail.com

2022-03-28 18:01:36 CEST,IP address: 158.174.82.32

---

**Swedish BankID authentication by Liezl Eckley Eriksson**

SSN 198104076784

2022-03-28 18:06:51 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by KARL GRIPENSVÄRD**

SSN 198205228573

2022-03-29 14:18:17 CEST,

---

**Clicked invitation link Karl Gripensvärd**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

Version/15.4 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-29 14:18:22 CEST,IP address: 83.255.155.131

---

**Document signed by Karl Gripensvärd**

gripensvard@gmail.com

2022-03-29 14:19:52 CEST,IP address: 83.255.155.131

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

